

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 12 за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,78
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 813 784,33
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	364 045,16
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	1 737 056,25
Начислено за содержание дома	руб.	1 737 056,25
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	128 249,10
Получено денежных средств	руб.	1 782 075,00
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 782 075,00
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	122 096,66
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 595 859,33
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	8 455,30
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	3 195 081,54
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	327 480,93

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	59 924,32
Текущий ремонт.	руб.	66 875,84
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	100 662,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	194 190,71
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	212 084,66
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	200 401,78
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	168 227,42
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	398 410,38
Расходы на общедомовые нужды	руб.	51 851,23
	руб.	
	руб.	
Итого		1 452 629,03

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	11
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	64 544,06

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Генерала Шлыкова, 12

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		5
	Смена		5
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		5
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50 мм	м	3
	Стальные трубы		1
	Смена арматуры		1
	Резьбовой		1
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25):	сгонов	1
3	Текущий ремонт		
	Гидроизоляция межпанельных швов	мп	33
	Обследование вентиляционных каналов (кв.80)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"

Д.С. Савинский